

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A. 1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) *název stavby,*

Sportovně rekreační areál Vrchbělá,  
dokončovací a demoliční práce.

Obsahuje tyto stavební objekty – stavby :

SO 01 – PLOCHA č.1 ( bývalé letní kino)  
SO 02 – PLOCHA č.2 ( bývalé lapoly)  
SO 03 – PLOCHA č.3 ( bývalé šachty)  
SO 04 – PLOCHA č.4 ( úpravy kolem nového chodníku)  
SO 05 – PLOCHA č.5 ( plocha naproti ploše č.6 přes IN line dráhu)  
SO 06 – PLOCHA č.6 ( úpravy plochy u bývalé kotelny)  
SO 07 – PLOCHA č.7 ( úprava plochy u centrálního sociálního objektu)  
SO 08 – PLOCHA č.8 ( úprava plochy skládky zemin)  
SO 09 – PLOCHA č.9 ( úpravy vnitřní plochy areálu ZOO)  
SO 10 – PLOCHA č.10 ( úpravy plochy č.2 u lanového centra a dětského hřiště)  
SO 11 – PLOCHA č.11 ( úpravy plochy č.1 vedle lanového centra)  
SO 12 – PLOCHA č.12 ( úprava plochy podél hlavní cesty)  
SO 13 – PLOCHA č.13 ( úpravy plochy směrem k rozhledně)  
SO 14 – PLOCHA č.14 (úprava plochy u motokrosu)  
SO 15 – provizorní přejezdy přes IN line dráhy

b ) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

kraj CZ021 Středočeský,  
obec 535443 Bělá pod Bezdězem,  
katastrální území 918121 Vrchbělá

Druh pozemku - ostatní plocha  
Parc. č. :41/3 , 41/8,43/7, 52/4, 52/7, 52/8, 52/9

Druh pozemku - lesní pozemek  
Parc. č. : 53/9, 511/25, 533/10, 533/11, 533/12

Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří  
Parc. č. : 510/1, 510/2, 510/3, 510/4, 510/5, 510/6, 510/9, 511/4,511/5, 511/6, 511/7,  
511/8,511/11,511/12,511/13,511/14,511/15,511/16,511/17,511/18,511/19,511/22,511/23,  
511/24, 525/11, 525/12, 525/19, 536/2, 566/2

Druh pozemku - ostatní plocha  
Parc. č. : 511/1, 511/2, 511/3, 511/21,511/27,511/29,525/2,525/3,525/4, 525/52, 525/74,  
533/1, 533/6, 533/7, 533/8, 533/9, 536/1, 566/1

## A. 1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právnícká osoba)*

Krajský úřad Středočeského kraje  
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
IČ: 70892156

## A. 1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) – architekt objektu a koordinace*

Ing. arch. Miroslav Pelcl, Projekce  
Morseova 243, 10900 Praha 10  
IČO 12 614 220

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. arch. Miroslav Pelcl, číslo autorizace ČKA 00 892, autorizovaný architekt s nejširší formou autorizace ( pozemní stavby, krajinářství, interiéry).

## A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Situace koordinační akce MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÉ CENTRUM, PŘÍLOHA 004aM, stupeň DZS, datum 08/2011, projektant Spojprojekt Praha a.s.
- Požadavky objednatele.

## A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) *rozsah řešeného území;*

rozsah řešeného území touto zaujímá celkovou plochu s širším okolím cca 6,1 ha, dokončovací a demoliční práce budou probíhat na jednotlivých plochách, každá plocha a činnost (dokončovací a demoliční práce) na ni tvoří samostatný stavební objekt, a celková výměra těchto ploch je cca 3,531 ha. Řešené území je součástí Sportovně rekreačního areálu Vrchbělá, kde probíhá výstavba tohoto areálu v různých etapách a je téměř před dokončením.

b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

stavební objekty – plochy, na kterých budou probíhat činnosti dokončovacích a demoličních prací, neleží v území ochrany podle jiných právních předpisů (památková

rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území je v blízkosti Ptačí oblasti Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady. Zájmové území je součástí Chráněné oblasti pro akumulaci vod (CHOPAV) – Severočeská křída a nachází se v ploše Ochranných pásem vodárenského toku Jizery.

c) *údaje o odtokových poměrech,*

vlastní řešené území nemá žádný vodní tok ani vodní plochu. Celé území je odvodňováno k potoku Bělá, který je ve funkci místní odvodňovací báze, pod čís. poradí 1-05-02-061. Zájmová oblast není součástí zátopového území.

d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*

výstavba Sportovně rekreačního areálu Vrchbělá je v souladu s platnou ÚPD města Bělá pod Bezdězem..

e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,*

výstavba areálu Sportovně rekreačního areálu probíhá na základě pravomocného stavebního povolení, které se týká rovněž dokončovacích a demoličních prací.

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

údaje o dodržení obecných požadavků na využití území byly zevrubně posouzeny v rámci projednávání a schvalování záměru výstavby Sportovně rekreačního areálu Vrchbělá v různých stupních a etapách správních řízení a povolování stavby.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

tato dokumentace a stavební činnosti, které by podle ní měly proběhnout, jsou kryty pravomocným stavebním povolením pro Sportovně rekreační areál Vrchbělá, a jeho podmínkami, které zahrnují i podmínky a požadavky DOSS.

Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí. Při výběru dodavatele stavby je vhodné vzít v úvahu úroveň strojního vybavení vybírané organizace (stáří a typy stavebních strojů, zkušenosti z praxe v této otázce) včetně atestů materiálů dodaných subdodavateli.

**Odpadové hospodářství**

Po dobu realizace akce dokončovací a demoliční práce musí dodavatel předcházet vzniku odpadů, minimalizovat jejich množství. Odpady, vzniklé během výstavby předat přednostně k druhotnému využití. Shromažďování a skladování odpadů musí být v souladu s § 5, 6, 7 vyhlášky c. 383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

V průběhu výstavby je původce odpadů povinen vést v souladu s § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a produkované odpady předat do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která je

provozovatelem zařízení ke sběru a výkupu odpadů nebo k využití nebo odstranění odpadu. Vedení evidence odpadů musí být prováděno tak, aby zhotovitel stavby mohl provést její vyhodnocení a nakládání s odpady dokladovat. Zhotovitel stavby musí zajistit manipulaci s uvedeným odpadem podle platných předpisů, zejména se jedná o odstraňování nebezpečných odpadů (N) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

- h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*  
výjimky nejsou evidovány, je třeba postupovat dle podmínek pravomocného stavebního povolení.
- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic,*  
stavba nevyvolává podmiňující ani přímo související investice.
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí),*  
tyto údaje obsahuje odstavec A 1.1.b) této zprávy.

#### **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*  
jedná se o soustavu nových stavebních objektů – staveb.
- b) *účel užívání stavby,*  
jedná se o soustavu doplňkových stavebních objektů – staveb k již zbudovaným stavebním objektům a spolu s nimi zajišťují plnohodnotnou funkčnost a ochranu vynaložených investičních prostředků k základnímu poslání Sportovně rekreačního areálu.
- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*  
trvalá.
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),*  
stavba není chráněna podle jiných právních předpisů
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*  
projekt dodržuje ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění předpisu č. 20/2012 Sb a další normy a předpisy.  
Bezbariérové využívání stavby dle vyhl.č. 398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace – stavba resp charakter činností spojených s účelem stavby NEVYŽADUJE.
- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2)*  
tato dokumentace řeší stavební činnosti, které jsou zahrnuty v pravomocném stavebním povolení výstavby Sportovně rekreačního areálu Vrchbělá. Dodavatel se při realizaci dokončovacích a demoličních prací musí řídit podmínkami dle tohoto

pravomocného stavebního povolení, podmínky obsahují i podmínky DOSS.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení*

žádné další výjimky či úlevová řešení nebyly stanoveny

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

kapacity stavby dokončovacích a demoličních prací nejsou stanoveny vzhledem k charakteru těchto prací, dokončovací práce a demoliční práce proběhnou na celkové ploše cca 3,531 ha.

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

základní bilance vzhledem k charakteru stavby nejsou stanoveny, stavba je nevyžaduje.

**Odpady**

Odpady vzniklé při realizaci musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy ke kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle postupu uvedeného v §2 a §3 vyhlášky č.381/2001Sb., Katalog odpadů.

| Kód odpadu | Název                      | Kategorie | Způsob likvidace             |
|------------|----------------------------|-----------|------------------------------|
| 17 02 01   | Dřevo, 9,6 t               | O         | Štěpkování, palivo           |
| 17 03 02   | Asfaltové směsi, 88,31 t   | O         | Recyklace                    |
| 17 01 01   | Beton, 2606,1 t            | O         | Recyklace                    |
| 17 01 07   | Směsi, kamenivo            | O         | Recyklace - odvoz na skládku |
| 17 05 04   | Zemina 5360 m <sup>3</sup> | O         | Odvoz na skládku             |

Během výstavby je rovněž nutné provádět důsledné odstraňování nečistot způsobených stavbou z přilehlých komunikací.

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

stavba stavebních objektů není etapizována, proběhne najednou, realizace se předpokládá říjen 2014 až únor 2015.

k) *orientační náklady stavby,*

9,987 mil Kč.

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

- SO 01 – PLOCHA č.1 ( bývalé letní kino)
- SO 02 – PLOCHA č.2 ( bývalé lapoly)
- SO 03 – PLOCHA č.3 ( bývalé šachty)
- SO 04 – PLOCHA č.4 ( úpravy kolem nového chodníku)
- SO 05 – PLOCHA č.5 ( plocha naproti ploše č.6 přes IN line dráhu)
- SO 06 – PLOCHA č.6 ( úpravy plochy u bývalé kotelny)
- SO 07 – PLOCHA č.7 ( úprava plochy u centrálního sociálního objektu)
- SO 08 – PLOCHA č.8 ( úprava plochy skládky zemin)
- SO 09 – PLOCHA č.9 ( úpravy vnitřní plochy areálu ZOO)
- SO 10 – PLOCHA č.10 ( úpravy plochy č.2 u lanového centra a dětského hřiště)
- SO 11 – PLOCHA č.11 ( úpravy plochy č.1 vedle lanového centra)
- SO 12 – PLOCHA č.12 ( úprava plochy podél hlavní cesty)
- SO 13 – PLOCHA č.13 ( úpravy plochy směrem k rozhledně)
- SO 14 – PLOCHA č.14 (úprava plochy u motokrosu)
- SO 15 – provizorní přejezdy přes IN line dráhy

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

nepředpokládají se.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nejsou. Platí obecné požadavky BOZP. Stavební práce je třeba provádět v souladu s ustanoveními příslušné legislativy jako např. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena. Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky.

Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet

a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím. Na staveništi je nutno dodržovat ustanovení vyhlášky č. 309/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.

Všeobecný provozní řád stavby:

- Všichni pracovníci na stavbě musí absolvovat příslušné vstupní školení BOZP (toto školení nenahrazuje povinnost zhotovitele provést vlastní periodické školení BOZP).
- Na stavbě musí být používány odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky.
- Každá nehoda nebo situace, která může k nehodě vést, musí být neprodleně hlášena firmě provádějící stavební úpravy a stavebníkovi, případně technickému dozoru investora.
- Každá osoba, u níž bude zjištěno, že poškozuje prostředky nebo zařízení určené k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, bude ze stavby vykázána.
- Kouření je zakázáno v rizikových prostorech.
- Návštěvy se musí hlásit stavbyvedoucímu, vstup na stavbu jim bude umožněn pouze na základě svolení Investora nebo projektanta. Po dobu pobytu na stavbě jsou návštěvníci povinni nosit odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky (především ochrannou přilbu a vestu s reflexními pruhy). Návštěva nesmí na stavbě vykonávat žádnou fyzickou činnost.
- Řidiči vozidel musí nosit ochranné přilby a reflexní vesty pokaždé, vždy když dojde k opuštění kabiny vozidla na staveništi. V prostoru staveniště je zakázáno couvat bez navádění vozidla odpovědnou osobou.
- Na stavbě se dodržuje veškeré bezpečnostní značení a vyhlášky.
- Veškeré pořizování fotografií nebo filmových záznamů ze stavby je možné pouze na základě předchozího povolení firmy provádějící stavební úpravy nebo projektanta.
- Všichni pracovníci stavby jsou povinni, v zájmu bezpečnosti své a bezpečnosti ostatních, dodržovat technologické postupy zpracované jejich zaměstnavatelem.
- Hydranty, hasicí přístroje a požární poplachové směrnice chrání lidské životy. Nepoškozujte je.
- Všichni pracovníci musí na staveništi důsledně udržovat pořádek každý den.

#### Pravidla osobní bezpečnosti

- Všichni pracovníci jsou povinni nosit ochranné přilby, pracovní obuv a reflexní výstražné vesty.
- Požívání alkoholu a drog je zakázáno.
- Nikdo nesmí obsluhovat žádné strojní zařízení nebo prostředek, pokud k tomu nebyl řádně proškolen a nemá u sebe průkaz nebo osvědčení o kvalifikaci umožňující mu toto zařízení obsluhovat.
- Každé strojní zařízení nebo prostředek, u nichž je zjištěna závada, musí být vyřazeno z provozu.
- Přímou ze žebříků je možno provádět pouze krátkodobé práce a pouze tehdy, kdy není možno použít jinou alternativu přístupu. Žebříky musí být při používání vždy přichyceny ke konstrukci nebo bezpečně zapřeny dole jinou osobou. Zakaz používání nepovolených žebříků.
- Používání improvizovaných lešení je zakázáno. Zvýšené pracovní podlahy bez zábradlí a zárážky u podlahy lze používat pouze do výšky 1500 mm. U větších výšek se používají řádně zkonstruovaná a zajištěná stabilní nebo pojízdná lešení s ochranným zábradlím

a zarážkou v úrovni pracovní podlahy.

- Potraviny je možno konzumovat pouze ve vyhrazených místech /shromažďovacích prostorách.
- Veškerá připojení (mimo běžných zásuvkových) a úpravy na elektrických spotřebičích a elektropřípojkách může provádět pouze určená osoba s příslušnou kvalifikací.
- Na stavbě se můžou používat stavební rozvaděče pouze s proudovou ochranou.
- Svařování je povoleno pouze na základě písemného příkazu ke svařování u firmy provádějící stavební úpravy za dodržení všech podmínek PO a splatným svařovacím průkazem a mobilním hasicím přístrojem.
- V prostoru staveniště se netolerují žádné výtržnosti, kanadské žerty apod.
- V případě nedodržování pravidel provozního řádu stavby a BOZP bude zhotovitel pokutován dle platného pokutového řádu.

Odpady vzniklé v rámci výstavby budou likvidovány dle platných předpisů – buď budou odvezeny na skládku či do sběru. Závadné exhalace nebudou do okolí vypouštěny. V průběhu výstavby není třeba nad rámec obvyklý ochraňovat okolí staveniště.

*c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,*

Podmínky realizace prací v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb jsou dány podmínkami pravomocného stavebního povolení.

*d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,*

Z druhu stavebních prací nevyplynou žádné zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm.

*e) ochrana životního prostředí při výstavbě ,*

stavba dokončovacích a demoličních prací neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Stavba bude prováděna šetrně s ohledem na ochranu životního prostředí. Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem. Při stavební činnosti je nutné dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Jednotlivé negativní vlivy výstavby je nutné v maximální možné míře eliminovat. Pokud se jedná o hluk při provádění stavebních prací, je nutno dodržovat nařízení vlády České republiky č. 88/2004 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, kde jsou stanoveny nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Prašnost na staveništi a na výjezdu ze staveniště je nutné omezit zkrápěním. Pro ochranu vod před znečištěním ropnými látkami je nutno při realizaci prací vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Případné úkapy ropných látek ze strojů musí být ihned zlikvidovány sorbčními materiály (např. piliny, Fibriol, Vapex apod.) a dále pak je třeba provést likvidaci těchto materiálů (spálením ve spalovně nebo uložením na příslušné skládce).